

ASUNTOLAN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Nämä säännöt on laadittu ammatillisesta koulutuksesta annetun lain 531/2017 ja asetuksen ja tupakkalain 698/2010 mukaisesti .

Asuntolasääntöjen lisäksi asuntolassa asuvan opiskelijan on noudatettava koulutuksen järjestäjän yleisiä järjestyssääntöjä ja niiden nojalla annettuja tarkempia ohjeita.

1 Järjestyssääntöjen tavoitteet

Koulutuksen järjestäjä tarjoaa opiskelijoilleen mahdollisuuden asua maksutta opiskelupäivinä tai kansanopisto-opiskelijoiden osalta maksullisesti opintojensa aikana opiskelija-asuntolassa. Sääntöjen tavoitteena on asumis- ja opiskelurauhan sekä turvallisuuden ja viihtyvyyden säilymisen edistäminen asuntolassa.

Jokainen asukas ja alaikäisten kohdalla myös asukkaiden huoltajat sitoutuvat noudattamaan näitä järjestyssääntöjä asuntolasopimuksella. Asuntolassa asuvat ovat vastuussa siitä, että vieraat noudattavat samoja sääntöjä.

2 Järjestyssääntöjen soveltamisalue

Asuntolalla tarkoitetaan oppilaitoksen hallinnassa olevaa asuntolarakennusta piha-alueineen ja seurustelu- ja sosiaalituloineen. Nämä säännöt koskevat kaikkia asuntolassa asuvia opiskelijoita, heidän vieraitaan ja muita asuntolassa asioivia.

Järjestyssääntöjä noudatetaan kaikissa asuntola-asumisen tilanteissa ja niihin välittömästi liittyvissä yhteyksissä.

3 Asuntolan henkilökunnan tehtävät ja toimivalta

Asuntolassa toimii asuntolanohjaajia, laitoshuoltajia ja kiinteistöhuoltajia. Asuntolatoiminnan kehittämistä vastaa nimetty toimialapäällikkö ja asuntolasta vastaa nimetty toimialapäällikkö tai toimipaikan päällikkö toimipaikoittain.

Henkilökunnan tehtävänä on auttaa ja tukea asukkaita arjen taitoihin ja vapaa-aikaan liittyvissä asioissa, vastata asukkaiden kanssa yhdessä paikan viihtyvyydestä ja vapaa-ajantoiminnasta, valvoa sääntöjen noudattamista sekä kuulua toimialan opiskeluhuoltoryhmään ja toimipaikan opiskeluhuvinvointiryhmään.

4 Asumisoikeus

Asuntolassa asuvat ne opiskelijat, jotka ovat tehneet asuntolasopimuksen oppilaitoksen kanssa. Asumisoikeuden saanut opiskelija saa asua toimipaikkakohtaisen asuntolasopimuksen määräämän ajan hänelle osoitetussa asunnossa.

Asuntolassa saa asua viikonloppuisin ja lomapäivinä ainoastaan kunkin asuntolasopimuksen mukaisesti. Sopimuksessa kerrotaan, miten viikonloppuasumista haetaan ja kuka sen myöntää. Kansanopistossa viikonloppuasuminen on maksullista.

Asumisoikeuden edellytyksenä on, että opiskelija osallistuu säännöllisesti oppilaitoksen opetukseen. Asuntolassa saa oleskella opiskelupäivän aikana ainoastaan terveydenhoitajan, opettajan tai asuntolanohjaajan luvalla. Sairaustapauksessa olisi mentävä kotiin.

5 Avaimet

Asuntolan avaimet luovutetaan asukkaalle asuntolasopimusta ja takuumaksua vastaan. Avaimen luovuttaminen toiselle henkilölle on kielletty. Jos avain katoaa, asukas on velvollinen kustantamaan uuden avaimen teettämisen ja mahdollisen sarjoittamisen kustannukset.

6 Vierailijat

Vierailuaika asunnoissa päättyy klo 21:00. Yövieraita ei asuntolassa sallita. Näistä voidaan poiketa asuntolanohjaajan luvalla.

7 Lemmikkieläimet

Asuntolaan ei saa tuoda lemmikkieläimiä. Poikkeuksena ovat eläintenhoitaja ja luonto- ja ympäristöalan opiskelijoille sallitut lemmikkieläimet asuntolasopimuksen mukaisesti.

8 Asumis- ja opiskelurauha

Asuntolassa käyttäydytään asiallisesti kaikkia kohtaan. Tärkeää on taata turvallinen ja viihtyisä asumis- ja opiskelurauha. Toisen opiskelijan henkilökohtaisen koskemattomuuden häiritseminen, kiusaaminen ja omaisuuteen koskeminen on kielletty.

Kaikista asuntolassa tapahtuneista häiriöistä ja epäkohdista on ilmoitettava heti asuntolanohjaajalle.

Asuntolan hiljaisuus alkaa klo 22:00 ja päättyy klo 6:00. Toisten asukkaiden huomioon ottaminen on jokaisen velvollisuus. Jokaiselle on taattava mahdollisuus nukkumiseen.

9 Yleinen siisteys

Asuntolan asukkaan on päivittäin huolehdittava oman huoneensa sekä vuorollaan yhteisten tilojen siisteydestä ja viihtyisyydestä. Asukkaan tulee huolehtia myös asunnon välittömässä läheisyydessä olevan ulkoalueen siisteydestä. Asuntolanohjaajat tekevät siivoustarkastukset joka viikko. Jos asukas kehotuksista huolimatta laiminlyö siivousta, asunto siivotaan oppilaitoksen toimesta ja siivouksen maksaa asuntolan asukas.

Kaikenlainen tahallinen sotkeminen ja siivouksen laiminlyönti johtavat kurinpitotoimiin ja korvausvelvollisuuteen.

10 Opiskelija-asuntolan omaisuudesta huolehtiminen

Jokaisen asukkaan tulee käsitellä huolellisesti asuntolan omaisuutta. Seiniin ja oviin naulaaminen on kielletty. Omaisuuden vahingoittumisesta tai katoamisesta on ilmoitettava välittömästi asuntolanohjaajalle. Tahallinen omaisuuden vahingoittaminen tai hukkaaminen on korvattava ja se johtaa kurinpitotoimiin.

Asuntola ei vastaa asukkaiden henkilökohtaisesta omaisuudesta. Asukkaan tulee hankkia tarvittaessa itse henkilökohtaisille tavaroilleen vakuutus.

11 Tupakkatuotteiden ja päihteiden käyttö

Oppilaitoksemme on savuton ja päihteetön. Asuntolassa ei voi polttaa tupakkaa eikä sähkökupakkaa, ei käyttää nuuskaa, alkoholia eikä huumeita. Myös lääkkeiden väärinkäyttö on kielletty. Edellä mainittuja ei saa myöskään myydä eikä pitää hallussaan eikä niiden vaikutuksen alaisena saa esiintyä asuntolan alueella. Mikäli asukasta epäillään edellä mainituista, hänelle annetaan mahdollisuus epäilyksen poistamisen todistamiseen puhallustestauksella tai toimittamalla huumetestaus koulutuksen järjestäjän ohjeistuksen mukaisesti.

12 Palo- ja räjähdysvaaralliset aineet sekä aseet

Yleisen turvallisuuden säilymiseksi asuntolaan ei saa tuoda ilotulitteita, räjähteitä eikä ampuma-, terä- ym. aseita.

13 Turvallisuus

Kaikki noudattavat yleisiä palo- ja turvallisuusohjeita.

Asuntolanohjaajat sekä valvontaa ja kiinteistöhoitoa suorittavat henkilöt voivat asuntolasopimuksessa sovitun mukaisesti käydä huoneissa/asunnoissa.

Asuntolanohjaajilla ja valvontaa suorittavilla henkilöillä on turvallisuuden ja asumisrauhan säilyttämiseksi oikeus poistaa häiriötä aiheuttava ulkopuolinen henkilö asuntolasta. Kun kyseessä on asuntolan asukas, ryhdytään tarvittaviin kurinpitotoimiin.

Asuntoloissa on tallentava kameravalvonta yleisten tilojen kulunvalvonnan seuraamiseksi ja turvallisuuden lisäämiseksi.

Asuntolan alueella tapahtuvassa liikenteessä on noudatettava erityistä varovaisuutta sekä liikenneopasteita. Ajoneuvot on pysäköitävä niille varatuille paikoille.

14 Vapaa-aika

Asukkaalla tulee olla vapaa-ajanvakuutus voimassa osallistuessaan vapaa-ajantoimintaan.

15 Toimenpiteet asuntolasääntöjen rikkomisesta

Asuntolasääntöjen rikkomisesta noudatetaan ammatillisesta koulutuksesta annetun lain 531/2017 ja asetuksen mukaista kurinpitomenettelyä.

15.1. Kurinpitokeinoja edeltävät toimet

Ensisijainen keino rikkomuksiin, asuntolaohjeiden ja -sääntöjen tahalliseen laiminlyöntiin, opiskelijoiden keskinäisiin tai opiskelijoiden sekä henkilöstön välisiin konflikteihin puututtaessa on sovittelu, puhuttelu, suullinen huomautus ja/tai huolenpito keskustelu. Näitä keinoja käytetään ohjaustoimenpiteinä, jotka edeltävät kurinpitokeinoja. Näissä vastaa asuntolanohjaaja ja lähijohto yhdessä tai erikseen.

15.2. Kurinpitotoimet – ei hallintopäätöstä

15.2.1. Asuntolasta poistaminen kolmeksi (3) päiväksi

Opiskelijan asumisoikeus voidaan evätä seuraavissa tapauksissa enintään kolmen päivän ajaksi:

- opiskelija häiritsee muiden asumista
- on päihtyneenä
- käyttäytyy väkivaltaisesti tai uhkaavasti
- vaarantaa itsensä tai toisen terveyttä
- muut vakavat järjestyssääntörikkomukset

Toimialapäällikkö/toimipaikan päällikkö päättää asumisoikeuden eväämisestä.

15.3. Hallintopäätösinä annettavat kurinpitotoimet

Toistuvissa rikkomuksissa ja vakavissa tapauksissa joudutaan turvautumaan virallisiin kurinpitokeinoihin eli kirjalliseen varoitukseen ja määräaikaiseen erottamiseen.

15.3.1. Kirjallinen varoitus

Kirjallinen varoitus voidaan antaa opiskelijalle, joka rikkoo asuntolasääntöjä tai vaarantaa muiden opiskelijoiden tai henkilökunnan turvallisuuden mm. seuraavilla tavoilla:

- muiden asuntolassa asuvien tai henkilöstön häirintä
- käyttäytyminen väkivaltaisesti tai uhkaavasti
- toisen terveyden tai hengen vaarantaminen

- on päihtynyt
- menettelee vilpillisesti tai muuten rikkoo asuntolan järjestystä

Opiskelijaa ja alaikäisen huoltajaa kuullaan ennen kirjallisen varoituksen antamista. Opiskelija kutsutaan kuulemiseen kirjallisesti ja kuulemisesta laaditaan asianmukainen pöytäkirja. Kirjallinen varoitus voidaan antaa kuulemistilaisuuden jälkeen. Päätöksen tekee rehtori tai kansanopiston rehtori ja antaa viranhaltijapäätöksen tiedoksi opiskelijalle ja alaikäisen kohdalla huoltajalle.

15.3.2. Määräaikainen erottaminen

Opiskelija voidaan erottaa määräajaksi tai opintojen jäljellä olevaksi ajaksi seuraavissa tapauksissa:

- jos teko tai laiminlyönti on vakava
- jos opiskelija jatkaa epäasiallista käyttäytymistä kirjallisen varoituksen saatuaan

Kuulemistilaisuus järjestetään aina ennen määräaikaista erottamista. Opiskelijan kolmen kuukauden määräaikaisesta erottamisesta päättää rehtori ja yli kolmen kuukauden erottamisesta päättää opiskeluoikeuden toimikunta. Perusteltu päätös lähetetään valitusosoituksineen tiedoksi opiskelijalle sekä alaikäisen kohdalla huoltajalle.

Tupakkalain rikkomisen seuraamukset määräytyvät koulutuksen järjestäjän yleisten järjestysääntöjen mukaisesti.

Alaikäisten opiskelijoiden kohdalla asuntolan työntekijät tai opiskelijahuollon toimijat ovat velvollisia tekemään lastensuojeluilmoituksen lain velvoittamissa tapauksissa.

Jos asukas on ollut perusteltua syytä ilmoittamatta pois asuntolasta, asuntolanhaja ottaa yhteyttä asukkaaseen asian selvittämiseksi. Jos asukasta ei tavoiteta tai hän ei kehotuksesta huolimatta jatka asumista, voidaan hänen asumisoikeutensa katsoa päättyneeksi 7 vuorokauden kuluttua yhteydenotosta.

16 Ilmoitusvelvollisuus asumisessa tapahtuvista muutoksista

Väliaikaiset poissaolot (esim. työpaikalla järjestettävä koulutus ja opintojen määräaikaiset keskeyttämiset) opiskelija ilmoittaa ajoissa asuntolanhajaajalle. Turvallisuussyistä asuntolanhajaajalle ilmoitetaan myös poissaolosta yön yli. Asuntola on tyhjennettävä henkilökohtaisista tavaroista kesäloman ajaksi sekä pyydettyäessä myös muina aikoina.

17 Asumiseen liittyvät ohjeet

Asuntolan järjestyssäännöt hyväksyy koulutuksen järjestäjän hallitus. Jokaisessa asuntolassa on käytössä järjestyssääntöjä täydentävät asuntolasopimukset sekä asuntolaohjeet, joita on noudatettava. Ohjeet tarkastetaan vuosittain ja sen hyväksyy asuntolan kehittämisryhmästä vastaava toimialapäällikkö ja kansanopistossa kansanopiston päällikkö.